

BREVE LANÇAMENTO



Pérola Azul
RESIDENCE

Sua nova história

COMEÇA AQUI

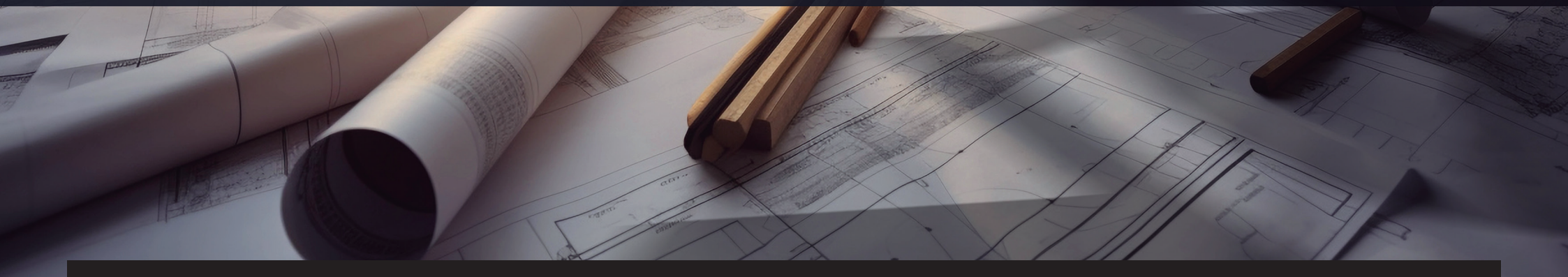


PEROLAAZULRESIDENCE.COM.BR



credibilidade É A NOSSA MARCA

Atuante no mercado imobiliário há mais de 30 anos, a LEST é um exemplo de pontualidade, credibilidade e tradição, com obras entregues por todo o estado do Pará. A empresa agora entra em uma nova fase da sua história, idealizando e assinando esse projeto de altíssima qualidade para mercado paraense, trazendo conceitos inovadores que já nascem com o sucesso e a entrega garantida, marcas da construtora.



A detailed architectural model of a building complex is shown on a large architectural blueprint. The model consists of several interconnected rectangular blocks with varying heights and setbacks, representing a modern residential or commercial development. The blueprint beneath it shows floor plans, walls, and structural elements in a technical drawing style. The overall lighting is soft and focused on the model, creating a professional and artistic atmosphere.

UMA PÉROLA PENSADA

O escritório DT Arquitetura assina o projeto arquitetônico exclusivo para o condomínio Pérola Azul, onde a harmonia entre natureza e arquitetura é primordial. Inspirado na beleza natural da região, o projeto destaca-se pelo uso cuidadoso de elementos como pedras e madeira, criando uma atmosfera única e acolhedora.

em cada detalhe

PROJETO ARQUITETÔNICO:

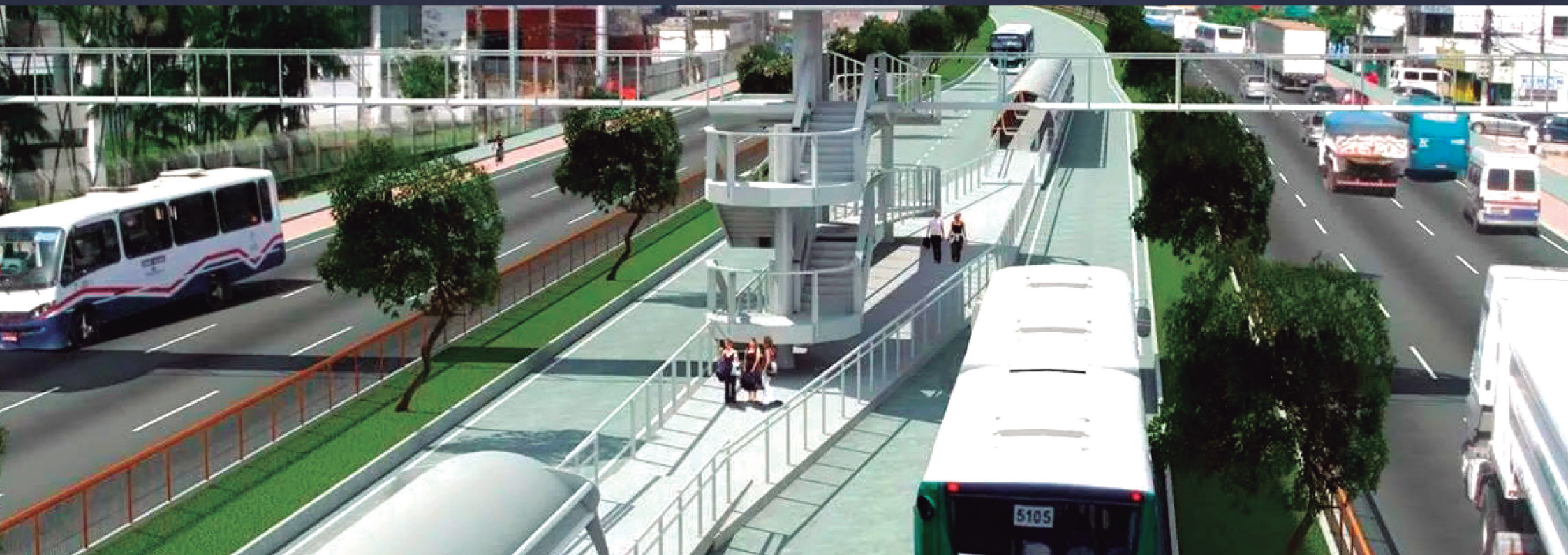
DT
DANIEL TEIXEIRA E
THAIS BRITO
ARQUITETURA

GESTÃO COMERCIAL:

IMOBILIÁRIA
RE/MAX
LEVEL

BELÉM E REGIÃO METROPOLITANA

oportunidades e investimentos.



O Pérola Azul nasce num momento perfeito para investir. A região metropolitana passa por um momento especial, com inúmeros investimentos públicos e privados, melhorando o urbanismo da cidade e gerando enorme valorização do mercado imobiliário



Nova Br 316



Prolongamento da João Paulo II



Parque das cidades



COP 30



PAC 75 bilhões de investimento no PA



+ de 4 bilhões em investimentos

Uma Jóia dentro da cidade.

PLANEJAMENTO URBANÍSTICO

O Condomínio PÉROLA AZUL é uma raridade dentro da cidade. Um lugar único, que une lazer e comodidade em uma localização privilegiada, no principal eixo de desenvolvimento imobiliário da região metropolitana. Um conceito de moradia com um clube completo, em estilo resort, com piscina, arena de beach tennis, além de diversas áreas de lazer e comodidades, com um planejamento urbanístico moderno e inteligente.



LOCALIZAÇÃO *privilegiada*



**FÁCIL ACESSO PELA
AV. JOÃO PAULO**



**SHOPPING
METRÓPOLE**



**HOSPITAL
UNIMED**



**A POUCOS METROS
DA NOVA BR-316**



**PARQUE DO
UTINGA**



**SUPERMERCADOS
24H**



FARMÁCIAS



BANCOS



**PRÓXIMO A
UNAMA BR**



COLÉGIOS



**PRÓXIMO AO
BAIRRO DO MARCO**

Localizado perto de tudo, vizinho de shoppings e serviços, com muito mais comodidade para sua vida. Com fácil acesso e próximo à BR-316, o Pérola Azul tem uma localização privilegiada, está inserido no principal eixo de desenvolvimento da Região Metropolitana de Belém. O condomínio é cercado de comércios e serviços, proporcionando muito mais comodidade e conveniência.

PÉROLA JÁ NASCE COM UMA CERTEZA:

entrega garantida

O condomínio Pérola Azul nasce com a qualidade, pontualidade e a entrega garantida. Nem chegou ao mercado e já está com suas obras iniciadas e aceleradas, urbanização concluída. Um condomínio diferente em tudo, com a assinatura e compromisso LEST de construir.

DRENAGEM



PAVIMENTAÇÃO



POSTEAMENTO



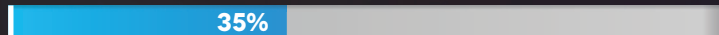
ESTAÇÃO DE ESGOTO



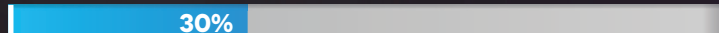
SISTEMA DE ÁGUA



CASAS EM OBRA



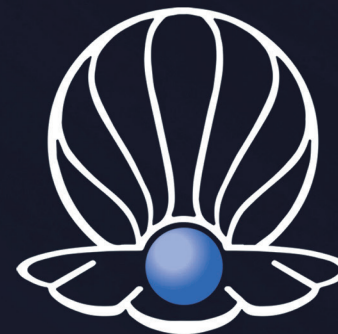
ÁREA DE LAZER





Sua nova história





Pérola Azul
RESIDENCE

Um novo empreendimento nasce na Região Metropolitana de Belém, com o conforto e segurança especiais, ainda conta com diversas opções de lazer para toda a família.

PROJETO ARQUITETÔNICO:

DT
DANIEL TEIXEIRA E
THAIS BRITO
ARQUITETURA

GESTÃO COMERCIAL:

IMOBILIÁRIA
RE/MAX
LEVEL

SUA CASA *uma nova* HISTÓRIA

PEROLAAZULRESIDENCE.COM.BR

MUITO MAIS *segurança* PARA SUA FAMÍLIA.



BICICLETÁRIO



MONITORAMENTO
COM CÂMERAS



SEGURANÇA 24H



PORTARIA INTELIGENTE



MURO COM
CERCA ELÉTRICA



Lazer e conforto

QUE VOCÊ
MERECE



PISCINA
ADULTO E INFANTIL

ACADEMIA
EXCLUSIVA

SALÃO DE
FESTAS

ARENA DE
BEACH TÊNIS



CASAS DO
DO TAMANHO DO SEU

sonho

CASA TÉRREA





1 PAVIMENTO

CASAS DE **106 M²**
COM 3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA TOTAL DE 144 M²

2 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS

CASAS DUPLEX





2 PAVIMENTOS

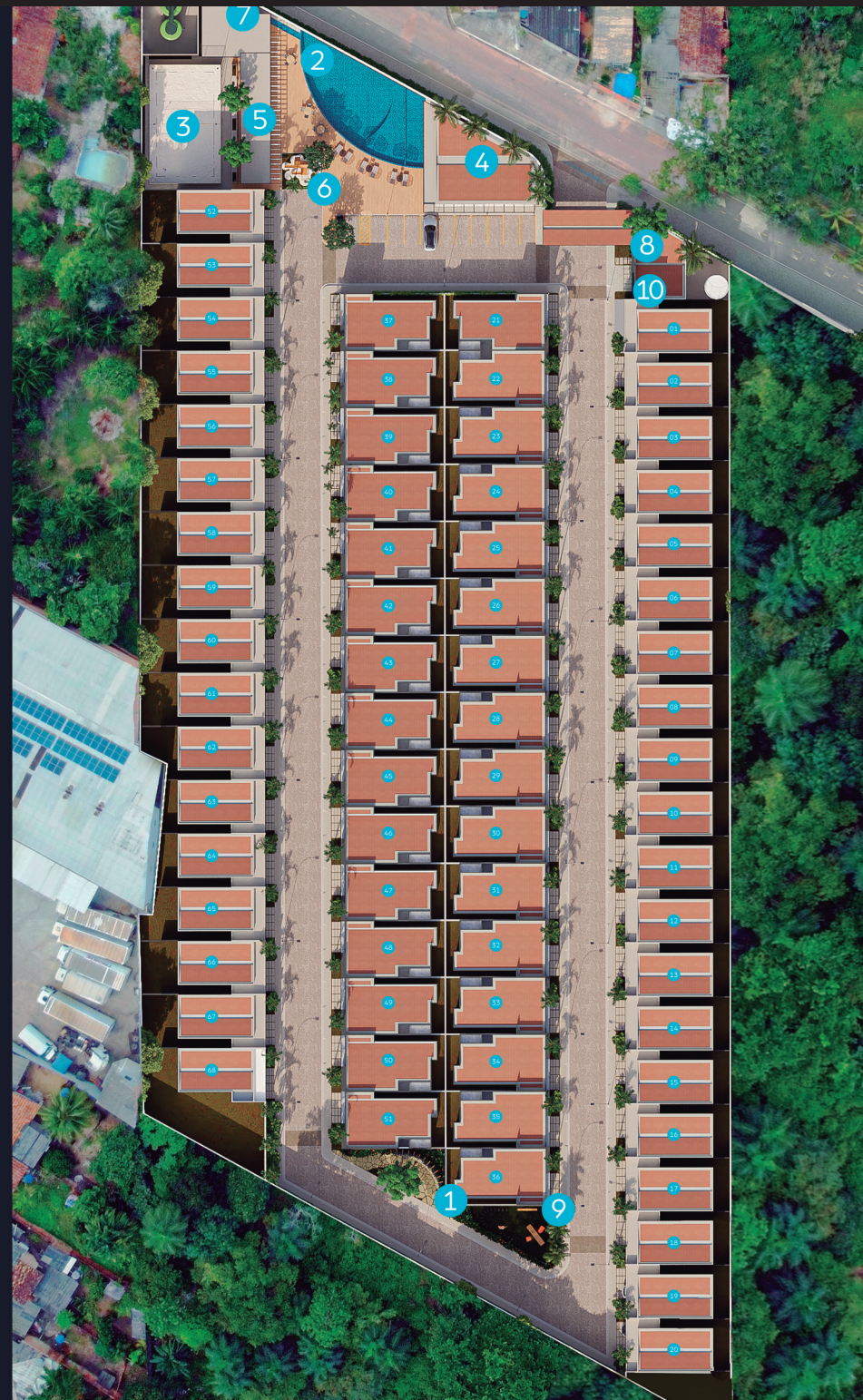
CASAS DE **181 M²**
2 PAVIMENTOS
SENDO 4 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA TOTAL DE 225M²

2 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS

NOVAS HISTÓRIAS NOVOS *diferenciais*

- 1 Praça pergolada
- 2 Piscina adulto e infantil
- 3 Arena de beach tênis
- 4 Salão de festas
- 5 Churrasqueira
- 6 Playground
- 7 Academia exclusiva
- 8 Beauty center
- 9 Pet place
- 10 Conveniência



UM NOVO
conceito em lazer



PISCINA COM DECK

“

Um empreendimento que modela um novo conceito de morar bem, com itens de lazer para a família toda

”



ARENA DE BEACH TÊNIS



SALÃO DE FESTAS



“

Oportunidade de
investir nos seus
sonhos e festejar.
Perto de tudo, o
Pérola é uma jóia
no coração da
cidade

”

SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA



PLAYGROUND





UM NOVO OLHAR

para o seu bem-estar

ACADEMIA EXCLUSIVA





BEAUTY CENTER

“ O cuidado com o bem-estar norteou uma gama de serviços que serão oferecidos nas dependências do Pérola. ”

Para você se sentir bem!



BEAUTY CENTER



PRAÇA COM PERGOLADO



“

Um novo empreendimento nasce na Região Metropolitana de Belém, com conforto, segurança e inovação.

”



PET PLACE



“ A comodidade de ter todas as facilidades bem pertinho de você! ”

CONVENIÊNCIA



Ficha Técnica

Empreendimento: Pérola Azul

Incorporação e construção: Lest Engenharia

Projeto arquitetônico: DT Arquitetura


Localização: Rua Celestino Rocha, 1400

Área total do terreno: 15.313,81m²

Total de unidades: 68 casas

31 CASAS TÉRREAS COM 106 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA ÁREA TOTAL PRIVATIVA 144m²

37 CASAS DUPLEX COM 181M² DE ÁREA CONSTRUÍDA ÁREA PRIVATIVA TOTAL A PARTIR DE 225m²

 perolaazulresidence.com.br

 [perolaazulresidence](https://www.instagram.com/perolaazulresidence)



Pérola Azul
RESIDENCE

 PEROLAAZULRESIDENCE

PEROLAAZULRESIDENCE.COM.BR

PROJETO ARQUITETÔNICO:
 DANIEL TEIXEIRA E
THAIS BRITO
ARQUITETURA

GESTÃO COMERCIAL:
IMOBILIÁRIA
RE/MAX
LEVEL

