

# PEROLA AZUL RESIDENCE

## FLUXO DE PAGAMENTO

### TABELA COMERCIAL - ABRIL - 2026

### 30% OBRA / 70% FINANCIAMENTO

UNIDADE Nº	QUADRA	TERRENO			CASA	PREÇO DE TABELA	SINAL	MENSAIS	ÚNICA DEZ 2026	TOTAL AMORTIZADO	FINANCIAMENTO
		LARGURA	COMPRI-MENTO	AREA TOTAL	AREA PRIVATIVA TOTAL		10%	9			
1	A	8,00	16,92	135,36	225,86	<b>962.800,00</b>	96.280,00	16.046,67	96.280,00	336.980,00	625.820,00
2		8,00	16,90	135,20	225,70	<b>959.800,00</b>	95.980,00	16.046,67	95.980,00	336.380,00	623.420,00
3		8,00	16,87	134,96	225,46	<b>959.800,00</b>	95.980,00	15.996,67	95.980,00	335.930,00	623.870,00
4		8,00	16,84	134,72	225,22	<b>959.800,00</b>	95.980,00	15.996,67	95.980,00	335.930,00	623.870,00
5		8,00	16,82	134,56	225,06	<b>959.800,00</b>	95.980,00	15.996,67	95.980,00	335.930,00	623.870,00
38	B	8,50	17,00	144,50	144,50	<b>668.800,00</b>	66.880,00	7.431,11	66.880,00	200.640,00	468.160,00
45		8,50	17,00	144,50	144,50	<b>662.800,00</b>	66.280,00	7.364,44	66.280,00	198.840,00	463.960,00
48		8,50	17,00	144,50	144,50	<b>662.800,00</b>	66.280,00	11.046,67	66.280,00	231.980,00	430.820,00
49		8,50	17,00	144,50	144,50	<b>662.800,00</b>	66.280,00	11.046,67	66.280,00	231.980,00	430.820,00
50		8,50	17,00	144,50	144,50	<b>668.200,00</b>	66.820,00	11.136,67	66.820,00	233.870,00	434.330,00
53	C	8,00	18,61	148,88	239,38	<b>1.089.800,00</b>	108.980,00	18.163,33	108.980,00	381.430,00	708.370,00
54		8,00	18,50	148,00	238,50	<b>1.089.800,00</b>	108.980,00	18.163,33	108.980,00	381.430,00	708.370,00
63		8,00	16,04	128,32	218,82	<b>944.800,00</b>	94.480,00	15.746,67	94.480,00	330.680,00	614.120,00
67		8,00	19,80	158,40	248,90	<b>1.059.800,00</b>	105.980,00	17.663,33	105.980,00	370.930,00	688.870,00

#### Notas:

- A) Esta tabela está expressa em reais;
- B) Esta tabela não representa a disponibilidade das unidades, que devera ser consultada no sistema de gestao de vendas pelo gestor da imobiliaria.
- C) As parcelas com vencimento a partir do próximo mês após o pagamento do sinal(ato) serão corrigidas mensalmente pela variação do INCC, tomando-se como base o índice do segundo mês
- D) Apos a entrega das unidades, as obrigacoes contratuais serao corrigidas pelo IPCA, e durante a obra pelo INCC-M mensal.
- E) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;
- F) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;
- G) Esta tabela e meramente para simulacao de condicao de venda.
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- I) Caso cliente tenha aprovação de financiamento acime de 70%, o fluxo poderá ser alterado