



RESERVA
Bitencourt
RESIDENCE

B O
O K
CONCEITO

TUDO *para sua* VIDA





A vida que você
MERECE
o lugar mais incrível para
VIVER

Aqui, cada detalhe foi pensado para que você viva em clima de férias o ano inteiro, com o máximo de conforto, segurança e praticidade.



Fundada em 2003 pelos irmãos Adamor e Adelson Bitencourt, a Indústria Aço Pará iniciou suas atividades como distribuidora de ferro e aço. Com o passar dos anos, evoluiu e se consolidou como uma indústria de referência no mercado, ampliando sua atuação e verticalizando sua produção.

Hoje, oferece uma ampla variedade de produtos para a construção civil e indústria: telhas isotérmicas, portas de enrolar automáticas, armações prontas sob medida, além de sistemas em Drywall e Steel Frame, agregando valor à indústria do aço na Região Norte.

Com uma história marcada pela evolução e excelência, a empresa alia qualidade, inovação e sustentabilidade, desenvolvendo produtos que garantem durabilidade, conforto e alto desempenho.

A Indústria Aço Pará segue construindo um legado movido pela credibilidade, tecnologia e compromisso com o desenvolvimento regional, reafirmando sua identidade como uma indústria genuinamente paraense.





RESERVA
Bitencourt
RESIDENCE

PROJETISTAS *conceituados*



Izabela FURTADO Arquiteta E URBANISTA

Este projeto nasce da fusão entre a arquitetura contemporânea e a força da natureza.

A concepção do condomínio Reserva Bitencourt, foi guiado pelo desejo de criar um espaço exclusivo, surpreendente e atemporal, onde cada detalhe transmite personalidade.

A escolha dos materiais foi decisiva: o uso do ferro e do aço, que trazem precisão e leveza, dialoga com a solidez e rusticidade de materiais naturais como a pedra e a madeira, criando uma composição que é ao mesmo tempo, "elegante e marcante". Essa harmonia de texturas é realçada por um paisagismo exuberante, que envolve todo o conjunto com formas orgânicas, criando uma experiência sensorial a cada passo.

O resultado é um projeto de linhas modernas, que se integra ao ambiente, sem abrir mão de sua identidade forte. Um espaço pensado para inspirar, valorizar e proporcionar um estilo de vida "único", onde a sofisticação do design encontra o melhor da vida ao ar livre.



RESERVA
Bitencourt
RESIDENCE

O PRODUTO

Qualidade e
EXCLUSIVIDADE

400 unidades

Área total condomínio
109.464,09m²

Lotes Exclusivos
Residenciais a partir de
160m²



Belém vive UM NOVO MOMENTO

Nova BR-316

Prologamento do BRT

Investimento para a COP30

No eixo central de desenvolvimento urbano da Região Metropolitana de Belém, o Reserva Bitencourt está localizado na BR-316, KM 07, em frente ao posto Pará VIP.



Localização PRIVILEGIADA

No eixo mais estratégico da região,
com acesso rápido a Belém e Marituba.

Entorno com infraestrutura completa: escolas,
supermercados, shopping, serviços e opções de lazer.



SHOPPING
METRÓPOLE



VIADUTO DE ACESSO
A TODA A CIDADE



BANCOS



SUPERMERCADOS



UNIVERSIDADES



HOSPITAIS



FARMÁCIAS



ESCOLAS



Supermercado Preço Baixo

Terinal Rodoviário

Uniaasselvi

Havan

Reserva Bitencourt

Posto Pará VIP

Colégio FAAM

Viaduto Ananin



RESERVA
Bitencourt
RESIDENCE

IMPRES
SIONANTE

em tudo



 PÓRTICO *de entrada*





RESERVA
Bitencourt
RESIDENCE



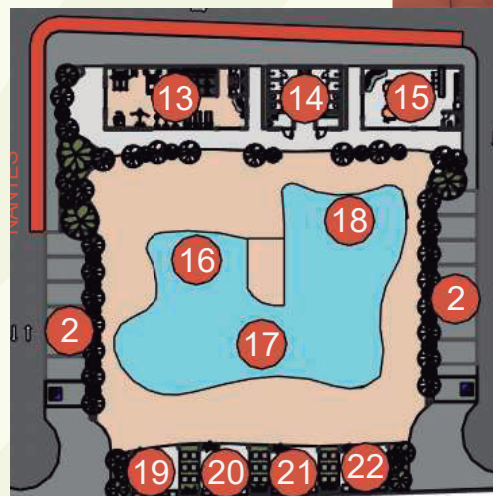
RESERVA
Bitencourt
RESIDENCE

TUDO *para sua* VIDA





- Piscina *Adulto e Infantil*
- Churrasqueiras
- Gazebos
- Sala Multiuso
- Espaço Gourmet
- Mini Cine
- Bar molhado
- Salão de Jogos
- Salão de Festas
- Espaço Mulher
- Coworking
- Arena Game
- Espaço Kids
- Bicicletário
- Pet Care
- Lavanderia
- Mini Mercado





 **LAZER** *mais que especial*





CHURRASQUEIRA

do lago



COWORKING



CINEMA



CHURRASQUEIRO DO LAGO



 **PERFEITO** *para você*



CHURRASQUEIRA

da piscina



CHURRASQUEIRO DA PSICINA

 **PERFEITO** *para você*

 SALA *multiuso*



 **ESPAÇO** *gourmet*





 **SALÃO** *de jogos*



 **SALÃO** *de festas*
FACHADA



SALÃO de festas





 **PERFEITO** *para você*

BRINQUEDOTECA



ESPAÇO BEAUTY





ACADEMIA



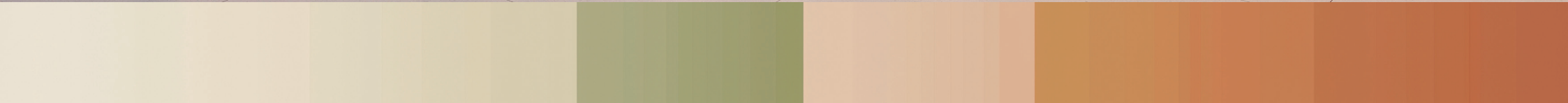


 BICICLETÁRIO

ESPAÇO PET



 **PET**care

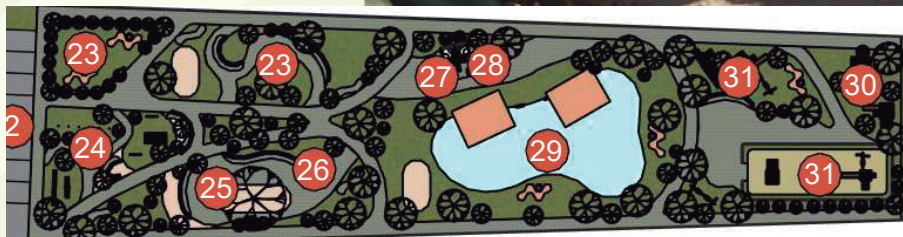
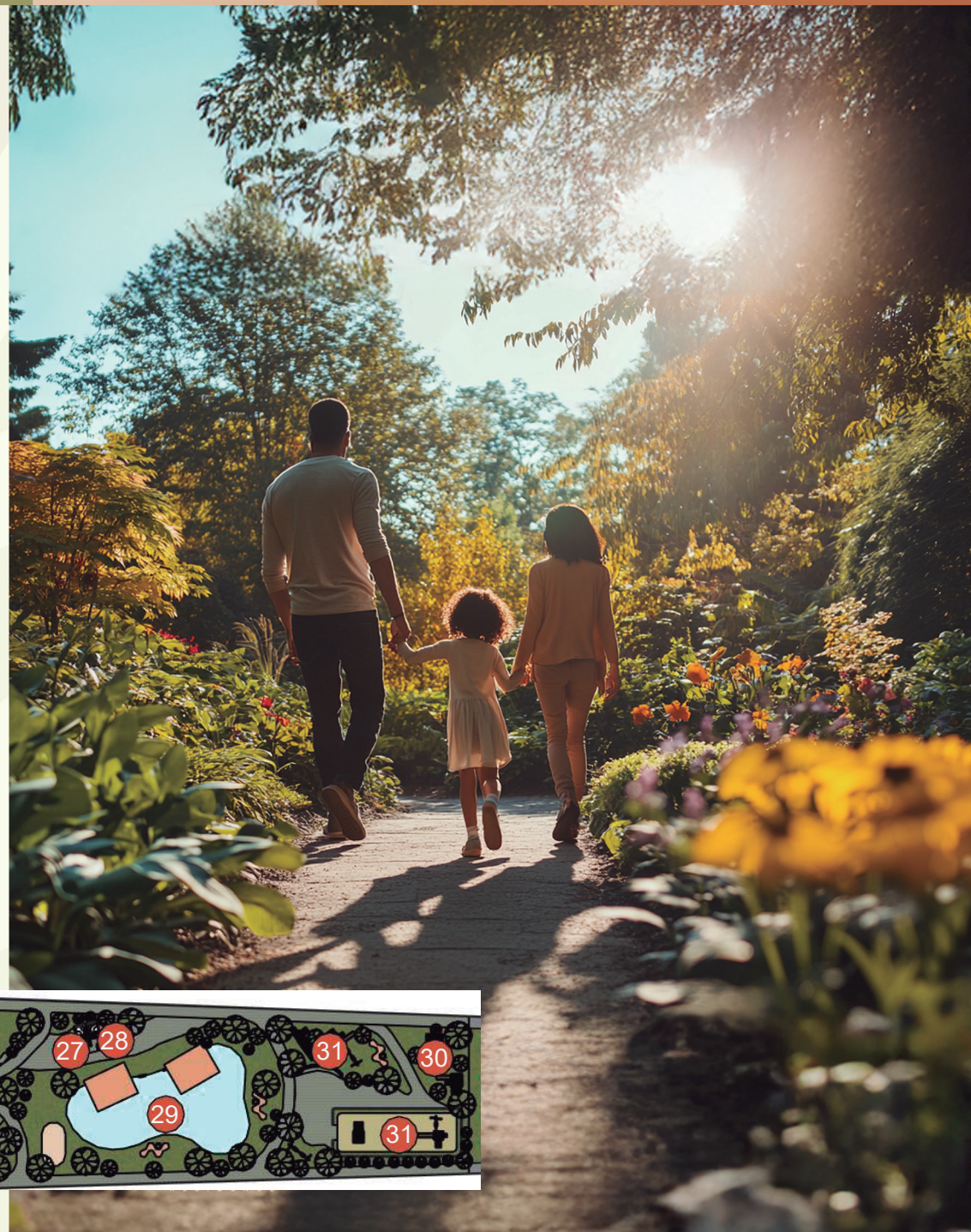




Boulevard BITENCOURT

ÁREA CENTRAL

- Bosque
- Playground
- Mini City
- Pet Place
- Praças ao ar livre
- Praças Cobertas
- Pergolado Natural
- Lago Bittencourt
- Lounge centro do lago



LOUNGE CENTRAL DO LAGO



 **UM LUGAR** *magnífico*





PRAÇA ZEN

 SEU LUGAR *no mundo*



PRAÇA ZEN



PRAÇA ZEN



PRAÇA ZEN

 CONEXÃO COM A *natureza*



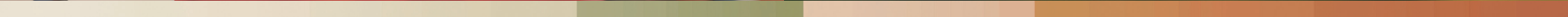
 **BOULEVARD**



 **PLAYGROUND**



 **PET** *place*

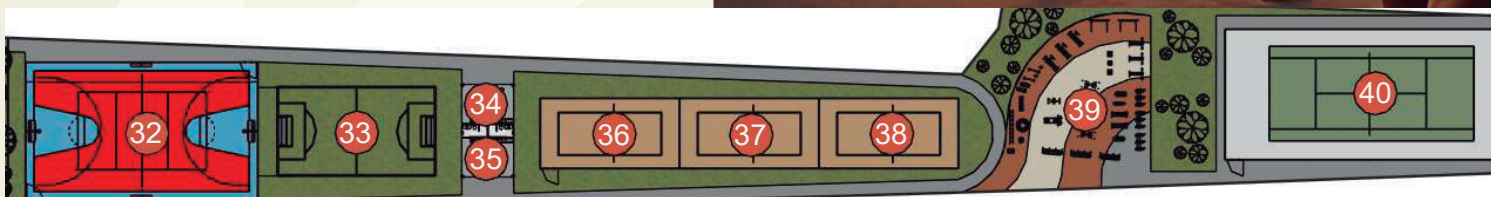




Espaço MOVIMENTO

Á R E A F U N D O S

Campo de Futebol Society
Arena de Beach Tennis
Quadra de Tênis
Pista de Cooper com marcação de distância
Meia quadra Basketball
Academia ao Ar Livre
Trilha Natureza



RESIDENCE



PISTA DE COOPER CO MARCAÇÃO DE DISTÂNCIA



 UM LUGAR *perfeito*



 SAÚDE E *segurança*



ACADEMIA *ao ar livre*

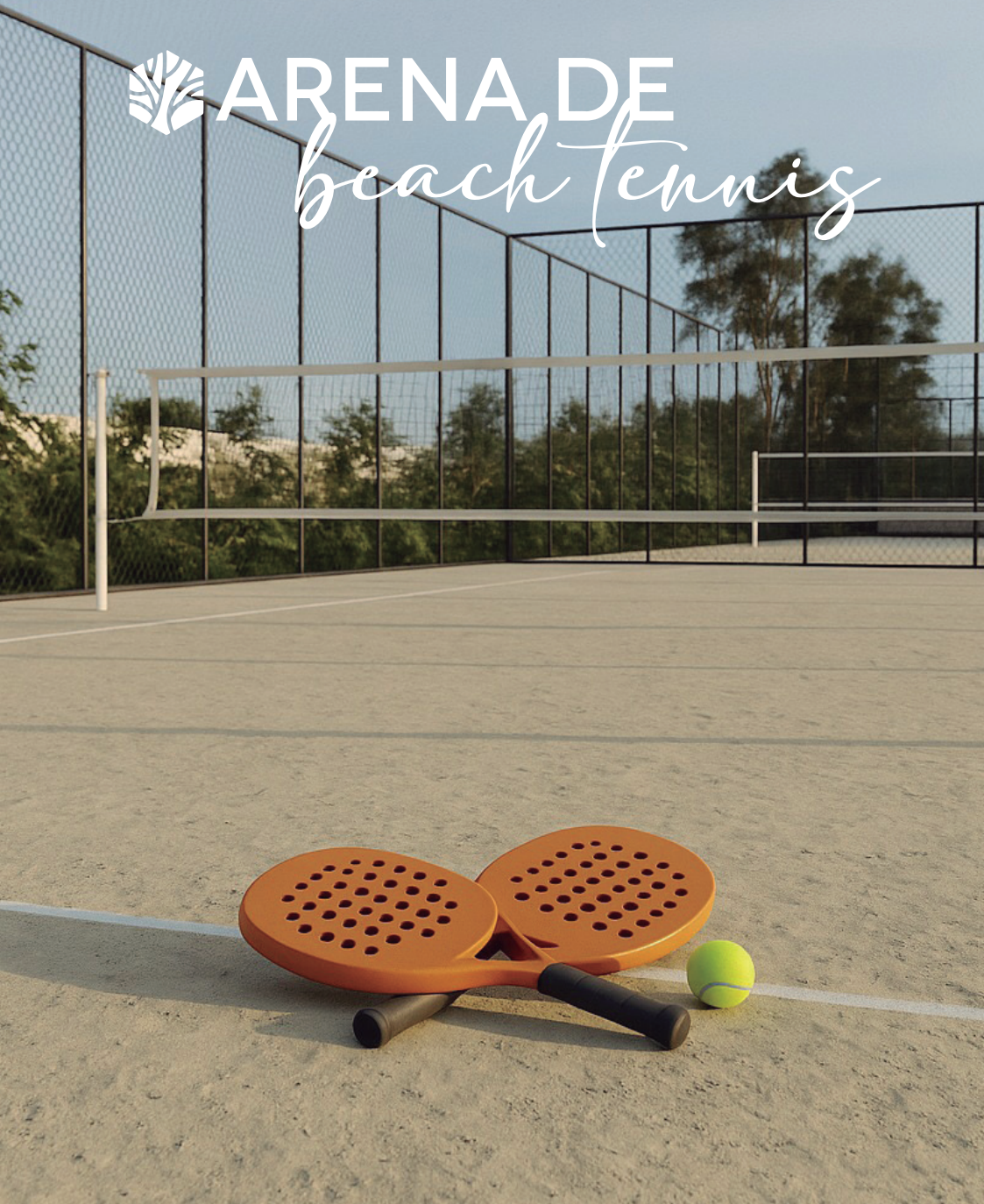




 CAMPO DE
futebol society



ARENA DE *beach tennis*



QUADRA
poliesportiva



 QUADRA DE *Tênis*





RESERVA
Bitencourt
RESIDENCE

mall

BITENCOURT



mall

BITENCOURT

LOJAS E SERVIÇOS







SHOP



RESERVA

Bitencourt

RESIDENCE



RESERVA
Biencourt

SHOP

SHOP

SHO



TUDO *para sua* VIDA

RESERVABITENCOURT.COM.BR

Planejamento
e Gestão Comercial



Realização

